

SATZUNG

ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

"Bühlepark" der Stadt Schramberg gemäß §§ 142 und 143 Baugesetzbuch (BauGB)

Präambel / Zielsetzung

Aufgrund § 142 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der bekanntgemachten Neufassung vom 24. Juli 2000 (Gesetzblatt Seiten 582 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.06.2020 (Gbl. S. 403) m. W. v. 26.06.2020 hat der Gemeinderat der Stadt Schramberg in seiner Sitzung am 19.11.2020 nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes "Bühlepark"

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücksnummern:

1227/3, 1227/4, 1227/5, 1227/6, 1227/7, 1227/8, 1249, 1264/1, 1264/2, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1265/2, 1265/5, 1265/6, 1265/7, 1265/10, 1265/11, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1266/5, 1266/6, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/1, 1271/3, 1271/4, 1271/5, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/4, 1272/5, 1273/1, 1273/2, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1275/2, 1276/1, 1276/3, 1276/4, 1276/5, 1276/9, 1276/10, 1276/16, 1276/17, 1276/18, 1276/19, 1276/20, 1276/21, 1276/23, 1276/24, 1276/25, 1276/32, 1276/33, 1276/34, 1276/35, 1276/37, 1276/38, 1276/39, 1276/42, 1276/43, 1276/44, 1276/46, 1276/47, 1276/49, 1276/50, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/7, 1277/8, 1277/11, 1277/12, 1277/14, 1277/15, 1277/16, 1277/17, 1277/18, 1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/6, 1278/7, 1278/8, 1278/9, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1300/28, 1300/29, 1300/30, 1300/31, 1300/65, 1738/4 (teilweise), 1738/8, 2519/1, 2519, 2522, 2590, 2591, 2605 (teilweise), 2607 (teilweise), 2607/4 (teilweise), 2607/7 (teilweise), 2609/1 (teilweise), 2633/2 (teilweise), 2633/3 (teilweise), 2633/8, 2633/9, 2633 (teilweise), 2654/1, 2676.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus eingesehen werden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im klassischen Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

§ 3

Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilung und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Frist für die Durchführung

Die Sanierungsmaßnahme „Bühlepark“ soll bis zum 31.12.2032 durchgeführt werden.


§ 5


Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Schramberg, den 11.12.2020


Dorothee Eisenlohr
- Oberbürgermeisterin -



Hinweise:

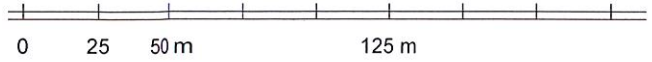
Gem. § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Abweichend hiervon kann die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften auch nach Ablauf der Jahresfrist von jedermann geltend gemacht werden, wenn der Bürgermeister dem Satzungsbeschluss nach § 43 der Gemeindeordnung wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschluss beanstandet hat oder ein anderer die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften innerhalb der Jahresfrist geltend gemacht hat.

Die Sanierungssatzung kann einschließlich der Begründung im Rathaus Schramberg zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Abgrenzung Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB



Planstand: 25.08.2020

Projekt-Nr: S-20-085

Bearbeiter: Lae / Wa

20-08-25 Geltungsbereich Sanierungsgebiet (20-11-09) UTM
Grundlage.dwg

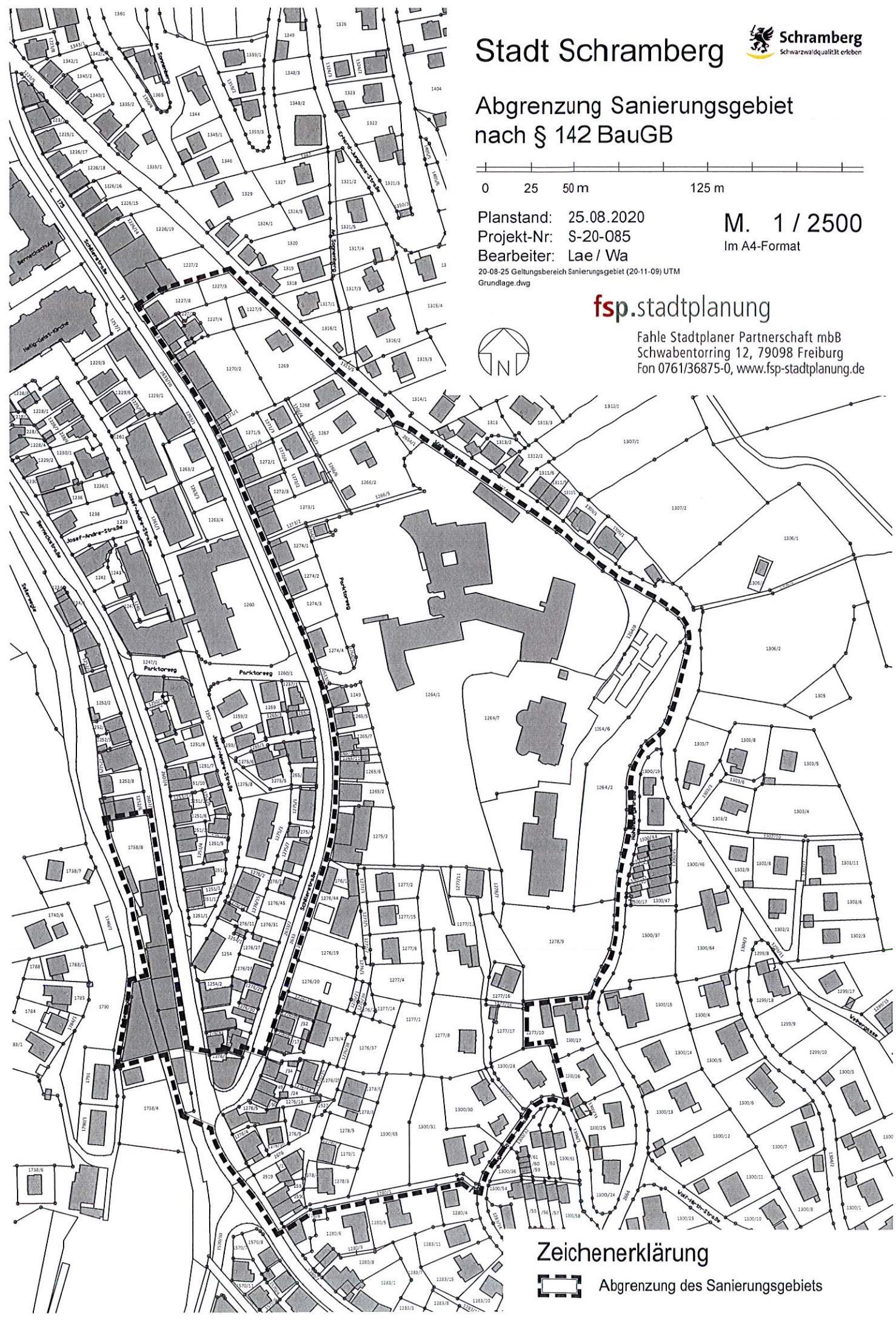
M. 1 / 2500

Im A4-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Zeichenerklärung



Abgrenzung des Sanierungsgebiets